

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА УЧЕБНАЯ, ДОМ 86,
(ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

22 июля 2019 года

Место проведения: город Омск, улица Учебная, дом 86 (в фойе 1 этажа МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10.04.2019 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2019 года по 21 часа 00 минут 21 июля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часа 00 минут 21 июля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 22 июля 2019 года, город Омск, улица Учебная, дом 86 в помещении диспетчерской службы.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный», (ОГРН: 1115543034914, ИНН: 5504227970).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86, собственники владеют 8 203,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86, приняли участие собственники и их представители владеющие 4 717,83 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 57,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.


Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 86, по улице Учебная, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
3.	Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственников помещений МКД в Управляющую организацию ООО «УК Берег-3 Центральный», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» по индивидуальным приборам учета тепловой энергии.
3.1.	Выбор уполномоченного лица на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.
3.2.	Выбор уполномоченного лица на размещение показаний ИИКУ на досках объявлений

Принято решением № 1/2019 от 22.07.2019 г. в.п. 179 И.И. Яковлев



	и информационных стендах.
3.3.	Проведение энергоаудита.
4.	Выбор обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонной системы) и придомовых калиток с обслуживанием автоматических ворот.
4.1.	Утверждение размера дополнительной абонентской платы за обслуживание автоматических ворот в месяц с одного помещения.
5.	Установка видеонаблюдения.
5.1.	Утверждение стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в месяц.
5.2.	Утверждение стоимости услуг за установку дополнительных видеокамер, указанных в пункте 5 настоящего Решения.
5.3.	Выбор обслуживающей организации системы видеонаблюдения.
5.4.	Утверждение источника финансирования на установку дополнительных видеокамер, указанных в пункте 5 настоящего решения, а также на техническое обслуживание существующих видеокамер.
5.5.	Выбор уполномоченного на заключение договора по установке системы видеонаблюдения, а также на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения от лица собственников МКД.
6.	Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
7.	Установка в подъезде светодиодного освещения с датчиками движения света. Утверждение источника финансирования указанных работ.
8.	Включение стоимости арендной платы по договору аренды части земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3069 площадью 288 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, улица Учебная, дом 90 в размере 153 рубля 85 копеек в месяц с 1 жилого и нежилого помещения (без сбора с собственников подземной парковки) в качестве дополнительной услуги. Включение стоимости дополнительной услуги в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный» по оплате работ за содержание и ремонт общего имущества. Возложение на собственников обязанности по оплате.
8.1.	Утверждение источника оплаты ежемесячной арендной платы по договору аренды части земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3069 площадью 288 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, улица Учебная, дом 90.
9.	Выбор уполномоченных от лица собственников для участия в приемке оказанных услуг и (или) работ, указанных в пунктах 5 и 7 настоящего решения.
10.	Отчет Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Щербинину Елену Юрьевну (собственник квартиры № 3 в МКД), секретарем собрания – Алексанину Наталью Юрьевну (собственника квартиры № 76 в МКД).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 520,63	95,82	197,20	4,18	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – Щербинину Елену Юрьевну (собственник квартиры № 3 в МКД), секретарем собрания – Алексанину Наталью Юрьевну (собственника квартиры № 76 в МКД).

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- Щербинину Елену Юрьевну (собственник квартиры № 3 в МКД),
- Алексанину Наталью Юрьевну (собственника квартиры № 76 в МКД),
- Гончарову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 15 в МКД).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 469,43	94,73	248,40	5,27	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- Щербинину Елену Юрьевну (собственник квартиры № 3 в МКД),
- Алексанину Наталью Юрьевну (собственника квартиры № 76 в МКД),
- Гончарову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 15 в МКД).

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Передача показаний о потреблении коммунальных услуг собственников помещений МКД в Управляющую организацию ООО «УК Берег-3 Центральный», а также в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС» по индивидуальным приборам учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам (потребителям) коммунальных услуг МКД не подавать показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета каждого помещения МКД с нулевым расходом, а именно:

- тепловой энергии;
- горячей воды;
- холодной воды;
- электрической энергии.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 870,99	82,05	435,10	9,22	411,74	8,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам (потребителям) коммунальных услуг МКД не подавать показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета каждого помещения МКД с нулевым расходом, а именно:

- тепловой энергии;
- горячей воды;
- холодной воды;
- электрической энергии.

По 3.1. вопросу повестки: Выбор уполномоченного лица на снятие контрольных показаний о потребленной тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам (потребителям) коммунальных услуг МКД не подавать показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета каждого помещения МКД с нулевым расходом, а именно:

- тепловой энергии;
- горячей воды;
- холодной воды;
- электрической энергии.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 553,13	96,51	164,70	3,49	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам (потребителям) коммунальных услуг МКД не подавать показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета каждого помещения МКД с нулевым расходом, а именно:

- тепловой энергии;
- горячей воды;
- холодной воды;
- электрической энергии.

По 3.2. вопросу повестки: Выбор уполномоченного лица на размещение показаний ИПУ на досках объявлений и информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Диспетчерам ООО «УК Берег-3 Центральный» ежемесячно снимать показания по каждому помещению в МКД о потребленной тепловой энергии с последующим размещением ежемесячных показаний на досках объявлений и информационных стендах.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 261,63	90,33	164,70	3,49	291,50	6,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Диспетчерам ООО «УК Берег-3 Центральный» ежемесячно снимать показания по каждому помещению в МКД о потребленной тепловой энергии с последующим размещением ежемесячных показаний на досках объявлений и информационных стендах.

По 3.3. вопросу повестки: Проведение энергоаудита.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам обратиться в специализированную организацию с целью проведения теплоэнергоаудита для оптимизации затрат по тепловой энергии и контроля методик расчета начисления тепловой энергии.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 797,24	80,49	431,90	9,15	488,69	10,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам обратиться в специализированную организацию с целью проведения теплоэнергоаудита для оптимизации затрат по тепловой энергии и контроля методик расчета начисления тепловой энергии.

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Выбор обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонной системы) и придомовых калиток с обслуживанием автоматических ворот.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Орион-Сервис» (ИНН: 5501102740) в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонной системы) и придомовых калиток с обслуживанием автоматических ворот в количестве двух единиц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 457,83	94,49	197,20	4,18	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Орион-Сервис» (ИНН: 5501102740) в качестве обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонной системы) и придомовых калиток с обслуживанием автоматических ворот в количестве двух единиц.

По 4.1. вопросу повестки: Утверждение размера дополнительной абонентской платы за обслуживание автоматических ворот в месяц с одного помещения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер дополнительной абонентской платы за обслуживание автоматических ворот в размере 30 рублей в месяц с одного помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 178,57	67,37	1 026,52	21,76	512,74	10,87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер дополнительной абонентской платы за обслуживание автоматических ворот в размере 30 рублей в месяц с одного помещения.

5. По пятому вопросу: № 5 повестки: Установка видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные видеокамеры в количестве 4-х штук, 2 из которых будут смотреть на въездные и выездные ворота и 2 из которых на входах в подземный паркинг, а также установить видеорегистратор с возможностью подключения к облачному сервису. Выбрать ООО «Сервисный центр РИТМ» (ИНН: 5503212040, ОГРН: 1095543005800) в качестве организации на проведение указанных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 897,48	82,61	628,65	13,32	191,70	4,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дополнительные видеокамеры в количестве 4-х штук, 2 из которых будут смотреть на въездные и выездные ворота и 2 из которых на входах в подземный паркинг, а также установить видеорегистратор с возможностью подключения к облачному сервису. Выбрать ООО «Сервисный центр РИТМ» (ИНН: 5503212040, ОГРН: 1095543005800) в качестве организации на проведение указанных работ.

По 5.1. вопросу повестки: Утверждение стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в месяц.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 560,49	75,47	566,95	12,02	590,39	12,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей в месяц.

По 5.2. вопросу повестки: Утверждение стоимости услуг за установку дополнительных видеокамер, указанных в пункте 5 настоящего Решения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг в размере 131 738,00 рублей за установку дополнительных видеокамер, указанных в пункте 5 настоящего Решения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 588,05	76,05	566,95	12,02	634,63	13,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг в размере 131 738,00 рублей за установку дополнительных видеокамер, указанных в пункте 5 настоящего Решения.

По 5.3. вопросу повестки: Выбор обслуживающей организации системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Сервисный центр РИТМ» (ИНН: 5503212040, ОГРН: 1095543005800) в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 778,95	80,10	360,25	7,64	506,83	10,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Сервисный центр РИТМ» (ИНН: 5503212040, ОГРН: 1095543005800) в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения.

По 5.4. вопросу повестки: Утверждение источника финансирования на установку дополнительных видеокамер, указанных в пункте 5 настоящего решения, а также на техническое обслуживание существующих видеокамер.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования на установку дополнительных видеокамер, указанных в пункте 5 настоящего решения, а также на техническое обслуживание существующих видеокамер – денежные средства, поступающие от аренды нежилого помещения № 1П в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 967,53	84,10	495,15	10,50	111,55	2,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования на установку дополнительных видеокамер, указанных в пункте 5 настоящего решения, а также на техническое обслуживание существующих видеокамер – денежные средства, поступающие от аренды нежилого помещения № 1П в МКД.

По 5.5. вопросу повестки: Выбор уполномоченного на заключение договора по установке системы видеонаблюдения, а также на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения от лица собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника нежилого помещения № 2П в МКД Рубинштейна Илью Натановича на заключение договора по установке системы видеонаблюдения, а также на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения от лица собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3874,53	82,13	363,15	7,70	408,35	8,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника нежилого помещения № 2П в МКД Рубинштейна Илью Натановича на заключение договора по установке системы видеонаблюдения, а также на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения от лица собственников.

6.По шестому вопросу: № 6 повестки: Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год – косметический ремонт в подъезде МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 614,83	97,82	103,00	2,18	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план текущего ремонта на 2019 год – косметический ремонт в подъезде МКД.

7.По седьмому вопросу: № 7 повестки: Установка в подъезде светодиодного освещения с датчиками движения света. Утверждение источника финансирования указанных работ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в подъезде светодиодное освещение с датчиками движения света. Утвердить следующий источник финансирования указанных работ в размере 58 240 (Пятьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек - за счет денежных средств, поступающих от аренды помещения № 1П в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 515,33	95,71	103,00	2,18	99,50	2,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в подъезде светодиодное освещение

с датчиками движения света. Утвердить следующий источник финансирования указанных работ в размере 58 240 (Пятьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек - за счет денежных средств, поступающих от аренды помещения № 1П в МКД.

8. По восьмому вопросу: № 8 повестки: Включение стоимости арендной платы по договору аренды части земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3069 площадью 288 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, улица Учебная, дом 90 в размере 153 рубля 85 копеек в месяц с 1 жилого и нежилого помещения (без сбора с собственников подземной парковки) в качестве дополнительной услуги. Включение стоимости дополнительной услуги в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный» по оплате работ за содержание и ремонт общего имущества. Возложение на собственников обязанности по оплате.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить стоимость арендной платы по договору аренды части земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3069 площадью 288 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, улица Учебная, дом 90 в размере 153 рубля 85 копеек в месяц с 1 жилого и нежилого помещения (без сбора с собственников подземной парковки) в качестве дополнительной услуги. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный» по оплате работ за содержание и ремонт общего имущества. Возложить на собственников обязанность по оплате с «01» августа 2019 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 353,22	71,08	701,64	14,87	613,12	13,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить стоимость арендной платы по договору аренды части земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3069 площадью 288 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, улица Учебная, дом 90 в размере 153 рубля 85 копеек в месяц с 1 жилого и нежилого помещения (без сбора с собственников подземной парковки) в качестве дополнительной услуги. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный» по оплате работ за содержание и ремонт общего имущества. Возложить на собственников обязанность по оплате с «01» августа 2019 года.

8.1. По повестки: Утверждение источника оплаты ежемесячной арендной платы по договору аренды части земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3069 площадью 288 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, улица Учебная, дом 90.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Щербинину Елену Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник оплаты ежемесячной арендной платы по договору аренды части земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3069 площадью 288 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, улица Учебная, дом 90 - денежные средства, поступающие от аренды нежилого помещения № 1П в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 270,02	69,31	930,88	19,73	529,88	11,23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник оплаты ежемесячной арендной платы по договору аренды части земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3069 площадью 288 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, улица Учебная, дом 90 - денежные средства, поступающие от аренды нежилого помещения № 1П в МКД.

9. По девятому вопросу: № 9 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников для участия в приемке оказанных услуг и (или) работ, указанных в пунктах 5 и 7 настоящего решения.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить членов Совета МКД от лица собственников для участия в приемке оказанных услуг и (или) работ, указанных в пунктах 5 и 7 настоящего решения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов (кв.м.)	проголосовавших	голосов (кв.м.)	проголосовавших	голосов (кв.м.)	проголосовавших
4 515,33	95,71	103,00	2,18	99,50	2,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить членов Совета МКД от лица собственников для участия в приемке оказанных услуг и (или) работ, указанных в пунктах 5 и 7 настоящего решения.

10. По десятому вопросу: № 10 повестки: Отчет Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» о выполнении договора управления МКД за 2018 год принят к сведению.

Приглашенных лиц не было.

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.03.2019 года на 2 л.
3. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 20.02.2019 года на собрании на 22 л.
4. План текущего ремонта МКД на 2019 год на 1 л. в 1 экз.
5. Коммерческое предложение ООО «Сервисный центр Ритм» на 1 л.
6. Коммерческое предложение ИП Бацелева С.В. (Диодный Свет) на 1 л.
7. Коммерческое предложение ООО «Орион-Сервис» на 1 л.
8. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 69 л.
9. Отчет Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» о выполнении договора управления МКД за 2018 год на 3 л.
10. Сообщение об итогах голосования на 5 л.

Подписи:

Председатель собрания _____ Е.Ю. Щербинина 22.07.2019 года

(подпись)

Секретарь собрания _____ Н.Ю. Алексанина 22.07.2019 года

(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. _____ Е.Ю. Щербинина 22.07.2019 года

(подпись)

2. _____ Н.Ю. Алексанина 22.07.2019 года

(подпись)

3. _____ Н.А. Гончарова 22.07.2019 года

(подпись)